

T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
KAYSERİ VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
(Satış Komisyonu Başkanlığı)

GAYRİMENKUL MAL SATIŞ İLANI

Aşağıda özellikleri belirtilen taşınmaz açık artırma suretiyle satılacaktır.

1- GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU YER

Kayseri ili, Kocasinan İlçesi, Yemliha Mahallesi, 9985 Ada, 8 Parsel, 2.767,22m² Yüzölçümlü, Tam hisseli(1/1) Tarla vasıflı taşınmaz.

Yapının açık adresi : Yemliha Mahallesi, Kocasinan / Kayseri

2- GAYRİMENKULÜN DURUMU VE HUSUSİ VASIFLARI

Değerleme konusu taşınmazın Kayseri İli, Kocasinan İlçesi sınırları içerisinde kalan ve daha önce kasaba statüsünde olan Yemliha yerleşimi içinde kaldığı, şehir meydanının kuş uçuşu 27km kuzeybatısında, Yemliha mahallesi yerleşim alanının merkezinde yer aldığı, bu yerleşim alanının genellikle 1-2 katlı eski ve yeni köy evlerinden oluştuğu, Kayseri-Ankara karayolunun 4km doğusunda yer aldığı, taşınmazın bulunduğu alandaki kentsel ve ticari hareketliliğin düşük seviyede olduğu, taşınmazın bulunduğu yerleşim alanında market, cami, okul, park vb. alan kullanımlarının bulunduğu, elektrik ,su, kanalizasyon, toplu ulaşım gibi kentsel hizmetlerden yararlanan bir bölgede yer almaktadır.

Taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı veya muhdesat bulunmadığı ve taşınmazın tarım arazisi niteliğinde olduğu izlenmiştir. Tespit tarihi itibariyle taşınmazın ekili olduğu ve bir kısmında meyve ağacı fidanlarının dikili olduğu görülmüştür. Tarlanın ortalama %0-1 civarında eğimli(düz) olduğu ve kumlu, tınlı toprak yapısına sahip olduğu değerlendirilmiştir. Taşınmazın batı tarafından tarla yoluna cepheli olduğu ve asfalt yol ile arasında bir adet taşınmaz bulunduğu belirlenmiştir.

Taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında kalmakta olup, kadastro parseli niteliğinde olup, 1/25000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlı sahada yer almaktadır.

3- GAYRİMENKULÜN ARTIRMAYA ESAS RAYİÇ DEĞERİ

Tam Hisse : 1.400.000,00 TL (KDV hariç)

4- TEMİNAT TUTARI VE NELERİN TEMİNAT OLARAK KABUL EDİLECEĞİ

Artırmaya iştirak için (%7,5) /105.000,00TL (YüzbeşbinTürk Lirası) teminat alınacak olup, 6183 Sayılı Kanun'un 10.Maddesine göre ; Para/ Bankalar tarafından verilen süresiz ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri/ Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri/ Hükümetçe Belli Edilecek Milli Esham ve Tahvilat. (Bu esham ve tahvilat, Teminatın Kabul Edilmesine En Yakın Borsa Cetvelleri Üzerinden %15 Noksanyla Değerlendirilir) teminat olarak kabul edilecektir.

5- SATIŞIN YAPILACAĞI YER GÜN SAAT

Kayseri Vergi Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonunda (Mevlana Mah.Serin Sk.No:8, kat:4 Kocasinan/ Kayseri) 30/05/2024 Perşembe Saat 15:00' da 1. Açık Artırma yapılacaktır.

(Handwritten signatures and marks)



6- SATIŞ ŞARTNAMESİ

Gayrimenkul Satış Şartnamesi ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup, isteyen alıcıya bir örneği verilebilir. Satışa iştirak edenler şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacaklardır. Yukarıda yazılı hususlar dışında başka bir bilgi almak isteyenler 2024/1002 dosya numarası ile **Mimarsinan Vergi Dairesine** müracaat etmeleri gerekmektedir.

7- TEMİNAT MAKBUZUNUN NEREYE İBRAZ EDİLECEĞİ

Gayrimenkulün ihalesine katılacakların 4. Maddede yazılı teminat tutarı ve evrakları Kayseri Vergi Dairesi Başkanlığı Veznelerine yatırmaları ve ihale günü **açık artırma başlamadan 30 dakika önce (saat 14:30 'a kadar)** Gayrimenkul Satış Komisyonu'na ibraz etmeleri gerekmektedir.

8- İHALENİN ŞEKLİ

Gayrimenkul artırma sonunda üç defa bağırıldıktan sonra en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedelinin gayrimenkul için biçilmiş olan değer **%75'ni (1.050.000,00 TL (BirmilyonellibinTürk Lirası))** bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve / veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırmanın 7 gün daha uzatılarak, 7 gün sonra **2. Açık Artırma 06/06/2024 Perşembe günü Saat 15:00**'da Kayseri Vergi Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonunda (Mevlana Mah.Serin Sk.No:8, kat:4 Kocasinan/ Kayseri) yapılacaktır.

9- DİĞER HUSUSLAR

İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olduğu hususları **İLAN olunur.**

Melek ERMİŞ
Gelir Uzmanı

Hasan YIKILMAZ
Servis Şefi

Recep BİL GİN
Vergi Dairesi Müdür Yardımcısı

Metin ÇALIŞKANOĞLU
Vergi Dairesi Müdürü

