

T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
KAYSERİ VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
(Satış Komisyonu Başkanlığı)

Aşağıda özellikleri belirtilen 1 adet taşınmaz açık artırma suretiyle satılacaktır.

GAYRİMENKUL MAL SATIŞ İLANI

1- GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU YER

Kayseri İli Melikgazi İlçesi Yeşilyurt Mahallesi 8654 Ada 5 Parsel B Blok 6.Kat Bağımsız Bölüm No:17
Mesken Vasıflı Taşınmaz.(Tam Hisse)

Taşınmazın Açık Adresi : Yeşilyurt Mahallesi Şht.J.Onb. Hakan Türk Caddesi B Blok No:27/17
Melikgazi/KAYSERİ

2- GAYRİMENKULÜN DURUMU VE HUSUSİ VASIFLARI

Taşınmaz, Kayseri İli Melikgazi İlçesi Yeşilyurt Mahallesi 8654 Ada 5 Parsel no tapu kayıtlarında bulunan 25.675,44m² yüzölçümlü arsa üzerinde bulunan B blok nolu apartmanın 6. katındaki 17 bağımsız bölüm nolu mesken olup, adresi Yeşilyurt Mahallesi Şht.J.Onb. Hakan Türk Caddesi B Blok No:27/17 Melikgazi/KAYSERİ'dir. Arsa payı 9137/832272, taşınmazın arsası Melikgazi Belediyesi imar planı içerisinde, her türlü belediye alt ve üst yapı imkanlarından yararlanır durumda, düz topografyalı, her yönden yola cepheli, taşınmaz güneyden Şehit Jandarma Onbaşı Hakan Türk Caddesine, güneydoğudan 2772. sokağa cepheli, Av. Ahmet Ulucan İ.H.Lisesine 400 metre, Gün Sazak Caddesine 260 metre, Sivas Bulvarına 1,05km. , Kayseri Cumhuriyet Meydanına 12,5km uzaklıktadır.

Taşınmazın üzerinde bulunan apartman bodrum+zemin+14 normal kattan oluşan, betonarme karkas taşıyıcı sistemli, ahşap oturtma çatılı, doğalgaz tesisatlı,kaloriferle ısıtılan, asansörlü, 4C yapı sınıflı, inşaat halinde, mimari projesine göre; 3 oda, 1 salon, mutfak, banyo, WC, antre, hol ve 1 balkon mahallerinden oluşan yaklaşık 112,32m² net kullanım alanlı, güney cepheli, bu yönlerden doğal ışık alan meskendir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı gereği 1,20 yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.

3- GAYRİMENKULÜN ARTIRMAYA ESAS RAYİÇ DEĞERİ

Tam Hisse : 1.230.000,00TL (KDV Hariç)

4- TEMİNATIN TUTARI VE NELERİN TEMİNAT OLARAK KABUL EDİLECEĞİ

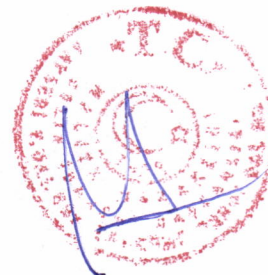
Artırmaya iştirak için tam hisse oranı üzerinden hesap edilen tutar : (%7,5) / 92.250,00TL
(Doksanikibinikiyüzelli Türk Lirası),

Teminat alınacak olup, 6183 Sayılı Kanunun 10. maddesine göre; Para,Bankalar tarafından verilen süresiz ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat (Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksaniyle değerlendirilir.) Teminat olarak kabul edilecektir.

5- SATIŞIN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT

Kayseri Vergi Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonunda (Mevlana Mah. Serin Sk. No:8 Kat:4
Kocasinan/Kayseri)

Açık Artırma 23/05/2024 Perşembe Saat:14:30



6- SATIŞ ŞARTNAMESİ

Gayrimenkul Satış Şartnamesi ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup, isteyen alıcıya bir örneği verilebilir. Satışa iştirak edenler şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacaklardır. Yukarıda yazılı hususlar dışında başka bir bilgi almak isteyenler 2024/4 dosya numarası ile Kaleönü Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne müracaat etmeleri gerekmektedir.

7- TEMİNAT MAKBUZUNUN NEREYE İBRAZ EDİLECEĞİ

Gayrimenkullerin ihalesine katılacakların 4. maddede yazılı teminat tutarlarının Kaleönü Vergi Dairesi Müdürlüğü Veznesine yatırmaları ve teminat makbuzu ve evraklarını **ihale günü saat 14:00'a kadar** Gayrimenkul Satış Komisyonu'na ibraz etmeleri gerekmektedir.

8- İHALENİN ŞEKLİ

Taşınmaz satışı, 6183 Sayılı A.A.T.U.H.Kanununun 95 ve 96. maddeleri hükümleri gereği istekli müracaatına istinaden yapılacaktır.

Gayrimenkul artırma sonunda üç defa bağırıldıktan sonra en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki; şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde satışın uygun bulunup bulunmaması Gayrimenkul Satış Komisyonu yetkisindedir.

9- DİĞER HUSUSLAR

İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olduğu hususları İLAN olunur.


Mahmut ARMUTCU
Vergi Dairesi Müdürü